



T.C. SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda **Mahalle, Ada-Parsel, m² si, Cinsi, Geçici Teminatı, Muhammen Satış Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmaz,** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" (Açık Artırma) ile satılacaktır.

S. N.	Bulunduğu Mahalle	Cinsi	Ada/Parsel	Alanı (m ²)	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ARMUTLU	ARSA	103/8	720,00	397.800,00	11.934,00	500,00	11/09/2024	10:00
2	ARMUTLU	ARSA	105/4	710,58	386.082,00	11.582,46	500,00	11/09/2024	10:05
3	ARMUTLU	ARSA	105/5	675,92	367.250,00	11.017,50	500,00	11/09/2024	10:10
4	ARMUTLU	ARSA	105/6	693,25	376.666,00	11.299,98	500,00	11/09/2024	10:15
5	ARMUTLU	ARSA	105/7	609,94	333.943,00	10.018,29	500,00	11/09/2024	10:20
6	ARMUTLU	ARSA	105/8	564,05	308.818,00	9.264,54	500,00	11/09/2024	10:25
7	ARMUTLU	ARSA	105/9	555,83	302.100,00	9.063,00	500,00	11/09/2024	10:30
8	ARMUTLU	ARSA	105/10	555,70	301.931,00	9.057,93	500,00	11/09/2024	10:35
9	ARMUTLU	ARSA	105/11	559,05	301.887,00	9.056,61	500,00	11/09/2024	10:40
10	ARMUTLU	ARSA	105/12	551,98	298.070,00	8.942,10	500,00	11/09/2024	10:45
11	ARMUTLU	ARSA	105/13	555,33	299.879,00	8.996,37	500,00	11/09/2024	10:50
12	ARMUTLU	ARSA	105/14	555,21	299.814,00	8.994,42	500,00	11/09/2024	10:55
13	ARMUTLU	ARSA	105/15	555,09	299.749,00	8.992,47	500,00	11/09/2024	11:00
14	ARMUTLU	ARSA	117/4	589,61	325.269,00	9.758,07	500,00	11/09/2024	11:05
15	ARMUTLU	ARSA	117/5	587,19	319.040,00	9.571,20	500,00	11/09/2024	11:10
16	ARMUTLU	ARSA	117/6	584,78	317.731,00	9.531,93	500,00	11/09/2024	11:15
17	ARMUTLU	ARSA	117/7	582,36	316.416,00	9.492,48	500,00	11/09/2024	11:20
18	ARMUTLU	ARSA	117/8	579,95	315.407,00	9.462,21	500,00	11/09/2024	11:25
19	EMENDERE	ARSA	350/1	639,43	397.513,00	11.925,39	500,00	11/09/2024	11:30
20	EMENDERE	ARSA	350/2	494,79	301.410,00	9.042,30	500,00	11/09/2024	11:35
21	EMENDERE	ARSA	350/3	497,85	303.274,00	9.098,22	500,00	11/09/2024	11:40
22	EMENDERE	ARSA	350/4	529,23	322.390,00	9.671,70	500,00	11/09/2024	11:45
23	EMENDERE	ARSA	350/5	504,15	307.112,00	9.213,36	500,00	11/09/2024	11:50
24	EMENDERE	ARSA	350/6	499,38	306.287,00	9.188,61	500,00	11/09/2024	11:55
25	EMENDERE	ARSA	350/7	526,44	322.884,00	9.686,52	500,00	11/09/2024	12:00
26	EMENDERE	ARSA	350/9	510,14	310.761,00	9.322,83	500,00	11/09/2024	12:05
27	EMENDERE	ARSA	350/12	591,50	367.716,00	11.031,48	500,00	11/09/2024	12:10
28	EMENDERE	ARSA	351/10	529,31	322.880,00	9.686,40	500,00	11/09/2024	12:15
29	EMENDERE	ARSA	353/2	224,90	136.065,00	4.081,95	500,00	11/09/2024	12:20
30	KOCASINAN	ARSA	144/11	515,08	291.021,00	8.730,63	500,00	11/09/2024	12:25
31	KOCASINAN	ARSA	147/5	481,83	268.219,00	8.046,57	500,00	11/09/2024	12:30
32	CAMİCEDİT	DÜKKAN 3.NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	38/30	24,40	2.501.000,00	75.030,00	500,00	11/09/2024	12:35
33	CAMİCEDİT	DÜKKAN 5.NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	38/30	18,10	1.629.000,00	48.870,00	500,00	11/09/2024	12:40
34	CAMİCEDİT	DÜKKAN 6.NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	38/30	18,10	1.629.000,00	48.870,00	500,00	11/09/2024	12:45
35	CAMİCEDİT	DÜKKAN 7.NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	38/30	18,10	1.629.000,00	48.870,00	500,00	11/09/2024	12:50

2- İhale, Belediye Encümeni huzurunda 11/09/2024 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatte Belediye hizmet Binasında yapılacaktır. İhaleye/ihalelere katılacak olan iştirakçilerin, **istenilen belgeleri 10/09/2024 Salı günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. **10/09/2024 Salı günü saat 16:30' dan sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

3-İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER ;

3.1-Başvuru Dilekçesi.

3.2-Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi, Tüzel kişiler için yetki belgesi, başkaları adına gireceklerde noter onaylı vekaletname. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

3.3-Gerçek kişiler için ikametgah belgesi. (Sındırgı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)

3.4-İhalesine girilecek her gayrimenkul için Geçici teminatın yatırıldığına dair tahsilat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması)

3.5-Tebliğat için adres beyanı.

3.6-Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış borcu yoktur yazısı.

3.7- Şartnamenin satın alındığına dair tahsilat Makbuzu.(İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 500,00 TL (Beşyüz Türk Lirası) karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.)

4-Taşınmazların ihale bedeli peşin olarak. (İhale kararının tebliğ edildikten sonra 15 gün içinde ödenecek.)

5-İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.

6-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri alıcı aynen kabul etmiş sayılır.

7-İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

8-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde, Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

9-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR.